

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa : **St-1444/2016**

Dužnik: **DI – DOM poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju**

OIB:97572457966, Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 28.04.2022.do 31.07.2022.

Skupština vjerovnika je dana 11. svibnja 2022., donijela odluku kojom se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici da nastavi sa radnjama vezanim za prodaju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji na k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m², upisano u zk.ul. 3223 k.o. Matulji, sukladno rješenju o prodaji od 18. rujna 2020.

Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., je dostavio sudu procjenu vrijednosti predmetne nekretnine i predložio da se vrijednost navedene nekretnine utvrdi sukladno dostavljenom Procjembenom elaboratu broj 114/22-PR sastavljenom u travnju 2022.godine, po stalnom sudskom vještaku iz područja graditeljstva i procjene nekretnina Franki Romčević Prgić, mag.ing.aedit., i to u iznosu od 80.000,00kn (10.537,20 EUR-a).

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica je predložila da sud odredi ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/4 ŠALETОВО, dvorište, površine 507 m², i to 1. Vlasnički dio:1/1, upisano u zk.ul.3223 k.o. Matulji.

Dana 28. lipnja 2022.održano je ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine te je sud donio zaključak kojim

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišno knjižni odjel Opatija i to:

- k.č.br. 2209/4 ŠALETОВО, dvorište, površine 507 m², i to 1. Vlasnički dio:1/1, upisano u zk.ul.3223 k.o. Matulji, *iznosi 80.000,00 kn.*

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

U naravi nekretnina predstavlja neasfaltirani i neuređeni prilazni put do izgrađenih stambenih zgrada i na istoj je upisano pravo stvarnih služnosti provoza i prolaza i to po cijeloj nekretnini.

Stečajna upraviteljica je postupila po pozivu FINE, te uplatila predujam za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn za provođenje prodaje predmetne nekretnine.

Na stranicama Financijske agencije dana 12. srpnja 2022., objavljen je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, te prva elektronička javna dražba počinje 12.07. 2022. u 15:00:00 sati a završava 05.10.2022., u 09:59:59 sati, dok se ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju elektroničkim putem od 21.09.2022. s početkom u 10:00:00 sati do 05.10.2022g. u 09:59:59 sati. Jamčevina se uplaćuje do 12.09.2022., do kada mora biti evidentirana na računu FINE.

Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Prodaja nekretnine objavljena je i na mrežnim stranicama web- stečaj.

Primljena je Obavijest JB o zaostalom dugovanju prema HEP-u s pozivom da se isto podmiri jer će u protivnom biti donijeto rješenje o ovrsi. Navedeno dugovanje je plaćeno te je postupak obustavljen.

Prilog : Poziv FINE od 12.07.2022., klasa O/110-10/20-01/1007, Ur br 07-01-22-221
Obavijest JB i izvadak iz poslovnih knjiga

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčene su sve nekretnine stečajnog dužnika , osim nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel u Opatiji na k.č.br. 2209/4, Šaletovo, dvorište, površine 507m², upisano u zk.ul. 3223 k.o Matulji za koju je u tijeku prva elektronička javna dražba, kao što je naprijed navedeno.

Podmirene su sve dospjele obveze stečajne mase, tako su u ovom izvještajnom razdoblju podmireni stvarni troškovi stečajnog upravitelja po rješenju suda od 27. travnja 2021.i 03.06.2022., trošak knjigovodstvenih usluga, predujam za elektroničku javnu dražbu, i naplata duga prema HEP-u po ovrsi, te bankovna naknada.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan **14. srpnja 2022.g.iznosi 395.243,33 kn**

Prilog : izvodi HPB od br. 14/2022. – 21/2022

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se radnje vezano za prodaju naprijed navedene nekretnine, kao i druge radnje za koje se ukaže potreba.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica